

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed
altri servizi edili ed impiantistici con annessi
lavori complementari a servizio degli edifici di
competenza dell'ASL di Pescara

Disciplinare di Gara

ART.1 PREMESSA	3
ART.2 OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTI A BASE DI GARA	3
ART.3 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE L'OFFERTA	4
3.1. Requisiti di Partecipazione	4
3.1.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE	4
3.1.2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE	5
3.1.3. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA.....	6
3.1.4. CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE.....	7
3.1.5. AVVALIMENTO DEI REQUISITI	8
3.2. SUBAPPALTO	8
ART.4 MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE, SOPRALLUOGHI PRESSO GLI IMMOBILI E RICHIESTE DI CHIARIMENTI	9
4.1. Acquisizione della documentazione	9
4.2. Sopralluoghi	9
4.3. Richieste di chiarimenti	10
ART.5 OFFERTA	10
5.1. Modalità e termine di presentazione dell'offerta.....	10
5.1.1. CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	11
5.1.2. CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA	14
5.1.3. CONTENUTO DELLA BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA	15
ART.6 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO	16
6.1. Modalità di aggiudicazione	16
6.2. Criteri per l'aggiudicazione	18
6.2.1.PUNTEGGIO PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.....	19
PUNTEGGIO RELATIVO ALLA VALUTAZIONE DELLA OFFERTA ECONOMICA	24
6.2.2. CAUSE DI ESCLUSIONE	25
6.3. Prescrizioni e informazioni complementari.....	25
ART.7 RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI	27
7.1. Finalità del trattamento	27
7.2. Dati sensibili	28
7.3. Modalità del trattamento dei dati	28
7.4. Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati	28
7.5. Diritti del concorrente interessato.....	28

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

ART.8 TRASPARENZA AMMINISTRATIVA e Diritto di Accesso.....	28
8.1 Riconoscimento del Diritto di Accesso.....	28
8.2 Forma per l'Esercizio del Diritto di Accesso.....	29
8.3 Ufficio Competente.....	29
8.4 Irregolarità o incompletezza della domanda.....	29
8.5 Accoglimento della Domanda.....	29
8.6 Costi dell'Accesso e Modalità di Pagamento.....	29
8.7 Rilascio di Copie Autenticate.....	29
8.8 Differimento dell'Accesso.....	29
8.9 Limitazione dell'Accesso.....	29
8.10 Esclusione dell'Accesso.....	30
ART.9 NORME DI SALVAGUARDIA.....	30
ART.10 DISPOSIZIONI FINALI.....	30

ART.1 PREMESSA

Procedura aperta, per pubblico incanto, con Bando di gara inviato in data 25.05.2011 per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea.

Il presente Disciplinare di Gara ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del Bando di gara, regola le modalità di partecipazione alla gara avente ad oggetto l'affidamento del Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara e così come individuati nel Capitolato Speciale di Appalto e allegati.

In considerazione di ciò, le imprese interessate dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

ART.2 OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTI A BASE DI GARA

L'Appalto in oggetto consiste nell'affidamento in Global Service dei servizi tecnici di edificio del patrimonio immobiliare dell'ASL di Pescara.

Lo scopo complessivo del presente affidamento è quello di esercire e mantenere gli impianti e le strutture completando le attività di adeguamento, così come dettagliato nel capitolato tecnico allegato. Tale patrimonio sarà valorizzato tramite la fornitura di beni e servizi necessari ad assicurare e mantenere nel tempo, con le modalità indicate nei documenti di gara, le condizioni di comfort, di efficienza, di sicurezza e salvaguardia ambientale provvedendo nel contempo al miglioramento del processo e controllo energetico negli edifici, nel rispetto di leggi, regolamenti e quant'altro contenuto nei documenti di gara.

L'appalto prevede l'erogazione dei seguenti servizi:

- Fornitura di combustibile
- Esercizio dei seguenti Impianti
 - riscaldamento
 - raffrescamento
 - elettrici
 - antincendio
 - speciali
 - sollevamento
- Manutenzione Ordinaria dei seguenti impianti
 - riscaldamento
 - raffrescamento
 - elettrici
 - antincendio
 - speciali
 - sollevamento
 - edile
- Adeguamento Normativo Impiantistico ed Edile
- Riqualficazione Tecnologica

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

- Pronto Intervento
- Terzo Responsabile ed Energy Management
- Sistema Telecontrollo
- Sistema Informativo
- Centrale Operativa con il Call Center

L'importo massimo presunto a Base d'Asta dell'Appalto ammonta ad Euro 44.650.000,00 IVA esclusa oltre ad € 6.846,30 per oneri di sicurezza, come da D.U.V.R.I. allegato, non soggetti a ribasso d'asta, per il periodo contrattuale di anni 5 (cinque). Tale complessivo importo risulta così composto:

- Esercizio e Manutenzione impianti comprensivo di fornitura di combustibile gestione di centrale di governo: 7.850.000,00 Euro/anno_ oltre IVA;
- Servizi extra canone relativi all'adeguamento Normativo Impiantistico ed Edile e Sistema di telecontrollo: 5.400.000,00 Euro/per tutta al durata del contratto oltre IVA;

L'importo contrattuale risulterà da quanto offerto dal Concorrente che si aggiudicherà l'Appalto attraverso l'offerta economica articolata per i vari servizi così come disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Gli importi indicati tengono conto di tutti gli oneri connessi sia all'espletamento dei servizi e dei lavori che alle modalità di pagamento previste. Tutti gli importi indicati sono al netto di I.V.A. Non saranno accettate offerte in aumento sia nell'importo complessivo che negli importi annui. Non sono ammesse offerte parziali o condizionate.

ART.3 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE L'OFFERTA

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006.

I Consorzi stabili devono conformarsi alle disposizioni di cui all'art. 36 del D.Lgs. 163/2006.

I Consorzi e Raggruppamenti Temporanei di Imprese, costituiti o costituendi, devono conformarsi alle disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 37 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 non è ammessa la partecipazione di concorrenti alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in Raggruppamento o Consorzio Ordinario di concorrenti. I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera B sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali Consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice penale.

3.1. Requisiti di Partecipazione

3.1.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs.n. 163/2006, per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti di ordine generale:

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

A.1) Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 commi 1 e 2 del D.Lgs.n. 163/2006;

A.2) Regolarità negli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori.

Ai sensi dell'art. 38 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, l'impresa partecipante può attestare il possesso dei requisiti di cui ai punti A.1) e A.2) mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000.

Le dichiarazioni riferite alle circostanze di cui all'art 38, comma 1 lett. b), c) ed, m-ter), D. Lgs. 163/2006, nonché le dichiarazioni riferite alle circostanze di cui all'art. 38, comma 2, D. Lgs. 163/2006, dovranno essere rese, a pena di esclusione dalla gara, altresì da tutti gli altri legali rappresentanti, da tutti i soci accomandatari se Sas, da tutti i soci se Snc, da tutti i direttori tecnici per ogni tipo di società, dagli amministratori muniti del potere di rappresentanza, ovvero dal socio unico o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, in caso di altro tipo di società.

Ai fini della comprova dei requisiti di A.1) e A.2), la Stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 38, commi 3 e 4 del D.Lgs. n. 163/2006, a richiedere ai competenti uffici i relativi documenti probatori nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario ed quello che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano già compresi nei concorrenti sorteggiati ex art.48 del D.Lgs. n.163/2006.

Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese

In caso di Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese, i requisiti di cui ai punti A.1) e A.2) deve essere posseduto A PENA DI ESCLUSIONE da tutte le imprese del Consorzio o Raggruppamento.

3.1.2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti di idoneità professionale:

B.1) Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese non stabile in Italia, nel registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l'impresa per attività inerenti l'oggetto del presente appalto;

B.2) Abilitazione ai sensi del D.M. n. 37/2008 con riferimento agli impianti di cui dell'art. 1 del medesimo decreto;

B.3) possesso requisiti per espletare il ruolo di "Terzo Responsabile" ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.P.R. n.412/1993 e s.m.i.;

B.4) Personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili munito del patentino di abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. n.152/2006;

B.6) Documentazione attestante il possesso della certificazione di qualità UNI-EN ISO 14001 rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNICEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 per attività di gestione calore;

B.7) Documentazione attestante che la Società opera in garanzia di qualità conforme alle norme europee UNI-29001 (ISO 9001) certificata da Organismi accreditati ai sensi delle norme UNI-EN 45000 per le varie attività relative all'appalto;

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

L'impresa partecipante può attestare il possesso dei requisiti di cui ai punti B.1), B.2), B.3) e B.4) mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000.

Le attestazioni di cui ai punti B.5), B.6), B.7) devono essere fornite in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000.

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, ai concorrenti sorteggiati di cui al comma 1 del suddetto articolo, all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di cui al comma 2, qualora non siano già compresi nei concorrenti sorteggiati, sarà richiesto di comprovare i requisiti di cui ai punti B.3) e B.4) fornendo:

- per il punto B.3), Certificato di qualità UNI EN ISO della serie 9000 (originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000) per attività inerenti l'oggetto della presente gara;
- per il punto B.4), Patentini di abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006 (copia semplice).

L'Amministrazione Aggiudicatrice stessa, ai sensi dell'art. 38 comma 3 e 4 del D.Lgs. n.163/2006, richiederà invece ai competenti uffici i documenti probatori per i requisiti di cui ai punti B.1) e B.2).

Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese

In caso di Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese:

- I requisiti di cui al punto B.1) devono essere posseduti A PENA DI ESCLUSIONE da tutte le imprese del Consorzio o Raggruppamento, ognuno per le attività che andrà ad eseguire;
- I requisiti di cui ai punti B.2), B.3), B.4) e B.5) devono essere posseduti dalle imprese del Consorzio o Raggruppamento che eseguono, le specifiche attività per le quali sono richieste tali abilitazioni o qualificazioni;
- Il requisito di cui al punto B.6) dovrà essere posseduto per le attività relative al servizio di gestione calore;
- Il requisito di cui al punto B.7) deve essere posseduto dalle imprese facenti parte del Raggruppamento e riferito alle proprie specifiche attività.

3.1.3. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria:

- C.1) Almeno due idonee referenze bancarie ai sensi dell'art. 41, punto 1, lett.a) e punto 4, del D.Lgs.163/06;
- C.2) Nessuna perdita di esercizio nei bilanci degli ultimi tre esercizi approvati;
- C.3) Fatturato globale d'impresa risultante come somma degli ultimi tre esercizi approvati complessivamente non inferiore all'importo posto a base di gara;
- C.4) Fatturato medio annuo degli ultimi tre esercizi approvati relativo ai servizi di gestione integrata e conduzione di impianti tecnologici, non inferiore a € 10.000.000,00;
- Le dichiarazioni bancarie di cui al punto C.1) devono essere indirizzate all'Amministrazione Aggiudicatrice e devono essere fornite in originale.

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

Ai sensi dell'art. 41 comma 4 del D.Lgs. 163/2006, l'impresa partecipante può attestare il possesso dei requisiti di cui ai punti C.2), C.3) e C.4) mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000.

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, ai concorrenti sorteggiati di cui al comma 1 del suddetto articolo, all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di cui al comma 2, qualora non siano già compresi nei concorrenti sorteggiati, sarà richiesto di comprovare i requisiti di cui ai punti C.2) e C.3) fornendo copia dei bilanci del triennio d'interesse; il punto C.4) deve essere attestato dal concorrente mediante originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000 del certificato rilasciato e vistato dall'amministrazione o dall'ente medesimi.

Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese

In caso di Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese:

- requisiti di cui ai punti C.1) e C.2) devono essere posseduti a pena di esclusione da tutte le imprese del Consorzio o Raggruppamento;
- requisiti di cui al punto C.3) e C.4), invece, dovranno essere posseduti a pena di esclusione dalle imprese costituenti il raggruppamento ciascuna per la propria tipologia di servizio, così da abilitare il raggruppamento nel suo complesso alla partecipazione alla gara

3.1.4. CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.163/2006, per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti relativi alla capacità tecnica e professionale:

- D.1) Aver svolto negli ultimi tre esercizi approvati, almeno due servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, per un importo complessivo non inferiore all'importo annuale a base di gara;
- D.2) Numero medio annuo di dipendenti negli ultimi tre esercizi approvati non inferiore a cinquanta;
- D.3) Attestazione SOA per le categoria OG1 classe V, OG11 classe V;
- D.4) Documentazione attestante il possesso della certificazione di qualità UNI-EN ISO 14001 rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNICEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 per attività di gestione calore;
- D.5) Documentazione attestante che la Società opera in garanzia di qualità conforme alle norme europee UNI-29001 (ISO 9001) certificata da Organismi accreditati ai sensi delle norme UNI-EN 45000 per le varie attività relative all'appalto;

L'impresa partecipante può attestare il possesso dei requisiti di cui ai punti D.1 e D.2) mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000.

Il requisito di cui al punto D.1) può essere altresì attestato dall'impresa mediante originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000 del certificato rilasciato e vistato dall'amministrazione o dall'ente medesimi.

I requisiti di cui ai punti D.3), D.4) e D.5) possono essere forniti in originale o in attestati dalla concorrente mediante la produzione di copia autenticata del certificato SOA ai sensi del Dpr 445/2000.

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, ai concorrenti sorteggiati di cui al comma 1 del suddetto articolo, all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di cui

al comma 2, qualora non siano già compresi nei concorrenti sorteggiati, sarà richiesto di comprovare i requisiti di cui al punto D.2) fornendo i modelli DM10 relativi agli ultimi tre esercizi approvati (originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000).

Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese

In caso di Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese, i requisiti di cui ai punti D.2) devono essere posseduti A PENA DI ESCLUSIONE dall'impresa capogruppo del Consorzio o Raggruppamento.

Il requisito di cui al punto D.1), invece, deve essere posseduto dal Consorzio o Raggruppamento nel suo complesso e dimostrato dalle imprese costituenti lo stesso per le proprie attività specifiche.

Il requisito di cui al punto D3 deve essere posseduto dal Consorzio o raggruppamento nel suo complesso e dimostrato dalle imprese facenti parte dello stesso.

3.1.5. AVVALIMENTO DEI REQUISITI

Il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido verso il Committente di tutte le obbligazioni assunte con la stipula del Contratto d'appalto.

Si precisa inoltre che, in caso di ricorso all'avvalimento:

- non è ammesso, ai sensi dell'art. 49, comma 8, del D.Lgs n. 163/2006, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa terza;
- non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 49, comma 8, del D.Lgs n. 163/2006, la partecipazione contemporanea alla gara dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese;

Il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento deve produrre idonea documentazione ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 163/2006.

Tale documentazione deve essere inserita, A PENA DI ESCLUSIONE, nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" secondo le modalità di seguito indicate dal presente Disciplinare di gara.

3.2. SUBAPPALTO

Le norme che regolano gli affidamenti in subappalto o in cottimo sono quelle previste dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 118 comma 2 lett. 1) del D.Lgs. 163/2006, i concorrenti devono indicare in sede di partecipazione le attività o le parti di esse che intendono subappaltare.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario dell'appalto, il concorrente che non abbia fornito tale indicazione o che abbia dichiarato di non volersi avvalere della facoltà di subappaltare, non potrà ottenere dall'Amministrazione Aggiudicatrice alcuna autorizzazione al subappalto e dovrà svolgere l'appalto esclusivamente con la propria organizzazione di mezzi e personale.

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

ART. 4 MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE, SOPRALLUOGHI PRESSO GLI IMMOBILI E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

4.1 Acquisizione della documentazione

Il Bando di Gara ed il presente Disciplinare di Gara, con i relativi allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto sono disponibili sul sito internet dell'ASL di Pescara all'indirizzo www.ausl.pe.it

Tutti gli Elaborati di gara sono altresì consultabili, previo appuntamento, presso l'Ufficio Gestione del Patrimonio, dalle ore 10.00 alle ore 13,00 di tutti i giorni lavorativi, (lunedì-venerdì tel 085 4253112-3108) a partire dal giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso di gara sul sito internet dell'ASL.

Ciascun offerente è inoltre tenuto al ritiro di apposito CD-ROM, contenente gli allegati tecnici gara, In caso di partecipazione in A.T.I., sarà sufficiente il ritiro di detto documento informatico da parte di un solo componente l'A.T.I. medesima.

L'avvenuto ritiro presso l'Ufficio Gestione del Patrimonio, sarà comprovato da un **attestato da inserire in originale**, a pena di esclusione, nella Busta "A – Documentazione Amministrativa" di cui all'art. 5.1.1 del presente Disciplinare di Gara.

4.2 Sopralluoghi

Al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta, da parte di ciascun Concorrente dovrà essere effettuato specifico sopralluogo presso ciascun immobile su cui è previsto lo svolgimento del servizio, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni locali che possono influire sulla determinazione dell'offerta.

Il sopralluogo ha carattere obbligatorio per tutte le aziende concorrenti, a pena di esclusione dalla gara.

Per concordare l'esecuzione dei sopralluoghi che saranno organizzati con date predefinite, le Ditte dovranno inviare apposita richiesta scritta via fax al n. 085 4253100 entro il 18.06.2011 le date dei sopralluoghi saranno comunicate sempre via Fax a tutte le ditte che ne avranno fatto richiesta entro la data suddetta.

L'avvenuto sopralluogo, che sarà effettuato alla presenza di un Tecnico della Stazione Appaltante, sarà comprovato da un **attestato da inserire in originale**, a pena di esclusione, nella Busta "A – Documentazione Amministrativa" di cui all'art. 5.1.1 del presente Disciplinare di Gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o dal direttore tecnico (muniti di copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta), un impiegato tecnico dell'impresa (munito di delega sottoscritta dal legale rappresentate), un procuratore (come risultante dal certificato della CCIAA o da apposita procura notarile) o da un libero professionista o dipendente società di progettazione muniti di delega (a firma del procuratore o legale rappresentate dell'Azienda) contenente o l'albo professionale e n. di iscrizione o la società di progettazione di cui è dipendente. Sono comunque ammessi ai sopralluoghi al massimo 2 persone per ciascun concorrente.

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

Non è ammessa la presa visione da parte di un unico soggetto per conto di più concorrenti.

In caso di soggetti plurimi, sarà sufficiente allegare una sola Attestazione.

4.2 Richieste di chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul Bando di Gara, sul presente Disciplinare di Gara, sul Capitolato Speciale di Appalto, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante esclusivamente per iscritto, anche a mezzo fax (085 4253100), indirizzate all'ASL di Pescara Responsabile del Procedimento; le richieste, formulate in lingua italiana, potranno pervenire fino alla data del 05.08.2011; l'ASL di Pescara risponderà entro 7 giorni lavorativi.

La Stazione Appaltante provvederà a rispondere all'impresa richiedente ed a rendere disponibili a tutti i Concorrenti i quesiti stessi e le risposte date sul sito internet (indirizzo www.ausl.pe.it).

Per eventuali quesiti pervenuti successivamente alla data del 08.08.2011, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rispondere, rispettando le sopra indicate modalità di comunicazione dei chiarimenti, con termini temporali compatibili con il tempo rimanente prima della scadenza per la presentazione delle offerte.

I chiarimenti che saranno eventualmente resi alle ditte partecipanti, dovranno essere sottoscritti per accettazione a pena di esclusione ed inseriti, sempre a pena di esclusione, all'interno della busta n. 1 "Documentazione amministrativa" di cui al successivo art. 5. Sarà pertanto onere e cura delle partecipanti consultare il sito internet di questa Azienda USL, per verificare l'eventuale pubblicazione dei chiarimenti medesimi.

Art. 5.OFFERTA

5.1 Modalità e termine di presentazione dell'offerta

Il concorrente deve far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito o consegna diretta, all'indirizzo di cui al Bando di gara la propria offerta A PENA DI ESCLUSIONE entro il termine perentorio indicato dal Bando di gara.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Resta esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione Aggiudicatrice ove, per disguidi postali o di qualsiasi altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga in tempo utile, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'Amministrazione aggiudicatrice non darà corso all'apertura delle buste pervenute oltre il termine suddetto e di quelle il cui aspetto esteriore non sia conforme a quanto prescritto; tali buste verranno considerate come non consegnate.

La busta dovrà avere, A PENA DI ESCLUSIONE, aspetto esteriore conforme a quanto prescritto

Il plico, a pena di esclusione, dovrà recare all'esterno la seguente dicitura ed essere :
"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELL'ENERGIA ED ALTRI SERVIZI EDILI ED IMPIANTISTICI CON ANNESSI LAVORI COMPLEMENTARI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELL'ASL DI PESCARA – OFFERTA"

Detto plico principale dovrà contenere le seguenti distinte buste recanti le seguenti diciture :

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

- busta "A" - Documentazione Amministrativa;
- busta "B" - Offerta tecnica;
- busta "C" - Offerta economica;

Le buste dovranno, a pena di esclusione dalla gara, essere non trasparenti o, comunque, tali da non rendere conoscibile il proprio contenuto

Il plico e le buste "A", "B", "C", a pena di esclusione dalla gara, dovranno:

- essere chiusi e sigillati sui lembi di chiusura con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni;
- recare la denominazione o ragione sociale, sede legale dell'offerente; in caso di R.T.I. costituito dovranno recare la denominazione o ragione sociale dell'Impresa mandataria; in caso di R.T.I. costituendo dovranno recare i riferimenti della Mandataria e delle mandanti; in caso di Consorzio, dovranno recare la denominazione o ragione sociale del Consorzio;
- recare il timbro dell'offerente o altro diverso elemento di identificazione; in caso di R.T.I. il timbro o altro diverso elemento di identificazione dell'Impresa mandataria; in caso di Consorzio il timbro o altro diverso elemento di identificazione del Consorzio;
- dovranno essere firmati o siglati dal legale rappresentante o dal procuratore speciale all'uopo indicato dell'Impresa offerente; in caso di R.T.I., dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese già costituito o di Consorzi; dai legali rappresentanti di tutte le Imprese raggruppande in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o di Consorzio non costituito al momento di presentazione dell'offerta.

5.1.1 CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta "A", il concorrente dovrà produrre, a pena di esclusione, la seguente documentazione Amministrativa:

- Domanda di partecipazione in carta legale sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante il possesso dei requisiti di gara, redatta ai sensi del DPR 445/2000 ed utilizzando l'allegato modulo "istanza/dichiarazione" ALL.A;
- Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 da parte dei soggetti obbligati ex art. 38, comma 1 lett.b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 e sm.i. – ALLEGATI A.1 e A.2;
- certificazioni e attestazioni come richiesto al precedente art.3;
- Certificato d'Iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato, in originale ovvero copia conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nonché in corso di validità alla data della presentazione dell'offerta;
- dichiarazione delle opere e servizi che l'impresa intende affidare a terzi in regime di subappalto;
- Deposito cauzionale provvisorio richiesto al successivo paragrafo "garanzie a corredo dell'offerta";

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

- L'Attestazione di avvenuto sopralluogo, controfirmata dal funzionario del Committente designato e dall'offerente per ciascuna impresa partecipante di cui all'All.B;
- l'attestazione di ritiro del CD-ROM contenente gli allegati tecnici di gara, controfirmata dal funzionario del Committente designato e dall'offerente per ciascuna impresa partecipante di cui all'All.C;
- Attestazioni SOA richieste;
- Certificazioni di qualità B6) e B7) del precedente Art. 3, punto 3.1.2;
- Copia del Capitolato Speciale d'Appalto e del Capitolato Tecnico Prestazionale e di tutti gli allegati, sottoscritti, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o dal procuratore speciale all'uopo indicato dall'Impresa offerente; in caso di R.T.I. o di Consorzio già legalmente costituiti, dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio; in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o di Consorzio non costituito al momento di presentazione dell'offerta, dai legali rappresentanti di tutte le Imprese raggruppande.
- Dichiarazione resa ai sensi DPR 445/2000, attestante il domicilio nonché attestante i recapiti tel. e fax cui inviare ogni comunicazione inerente l'appalto. In particolare l'operatore economico deve indicare il recapito fax presso cui devono effettuarsi ufficialmente le comunicazioni/notifiche di cui all'art. 79, comma 5 e segg., D.Lgs. n. 163/2006;
- Ricevuta del versamento per il contributo all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di € **500,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture - così come previsto dalla deliberazione della sopra richiamata Autorità del 3.11.2010 - seguendo le istruzioni in vigore dall' 1.01.2011 e disponibili sul sito internet dell'Autorità al seguente indirizzo: www.autoritalavoripubblici.it.

A tal fine si comunica che il **codice CIG**, necessario per la effettuazione del versamento di che trattasi è il seguente:

CIG 2559758B1D

In caso di partecipazione in A.T.I., il versamento è unico ed è effettuato dalla capogruppo.

Documentazione da produrre in caso di Consorzi

Atto costitutivo

- Copia autentica dell'atto costitutivo del Consorzio.

Se ancora da costituire:

Dichiarazione d'impegno

- Dichiarazione di impegno congiunta ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006.

Documentazione da produrre in caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese

Se già costituiti:

Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza

- Copia autentica del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo.

Se ancora da costituire:

Dichiarazione d'impegno

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

- Dichiarazione di impegno congiunta ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006.

Documentazione da produrre in caso di avvalimento

1.1 Dichiarazione dell'impresa ricorrente all'avvalimento

- Dichiarazione in cui l'impresa dichiara la propria volontà di ricorrere all'avvalimento indicante i requisiti per i quali si avvale di questa facoltà, i dati identificativi dell'impresa ausiliaria e quanto previsto dall'art. 49 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 163/2006.

1.2 Dichiarazione dell'impresa ausiliaria

- Dichiarazione rilasciata dall'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 49 comma 2 lett. c), d) ed e) del D.Lgs. 163/2006.

1.3 Attestazione SOA dell'impresa ausiliaria

- Nel caso in cui il requisito oggetto dell'avvalimento sia l'Attestazione SOA, l'impresa ausiliaria deve attestarne il possesso mediante originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000.

1.4 Contratto

- Originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000 del contratto come previsto ai sensi dell'art. 49 comma 2 lett. f) del D.Lgs. 163/2006. Nel caso in cui l'impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo dell'impresa concorrente, in alternativa al contratto è sufficiente produrre quanto richiesto all'art. 49 comma 2 lett. g) del D.Lgs. 163/2006.

Nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006.

Garanzie a corredo dell'offerta

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, l'offerta deve essere corredata da una garanzia pari al 2% dell'importo base della gara sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente.

A scelta del concorrente, la fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

A PENA DI ESCLUSIONE, la fideiussione deve prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice civile;
- l'operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

La fideiussione, sempre A PENA DI ESCLUSIONE, deve inoltre:

- avere validità per almeno 360 giorni dal termine per la consegna delle offerte;
- coprire la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario;
- essere corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva.

La mancata presentazione di detta garanzia oppure la previsione della stessa per un importo inferiore a quello richiesto comporta l'automatica ESCLUSIONE del concorrente dalla gara.

In caso garanzia versata sotto forma di cauzione, l'offerente, a pena di esclusione, deve allegare impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

RIDUZIONE DELL'IMPORTO DELLA GARANZIA

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 rilasciati da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI ISO EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese

In caso di Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese, per potersi avvalere della riduzione di cui al precedente punto, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 deve essere posseduta da tutte le imprese del Consorzio o Raggruppamento.

5.1.2 CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA

Nella busta "B", il concorrente dovrà produrre, la propria Offerta Tecnica.

L'Offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, con sigla su tutte le pagine di tutti i documenti, compresi gli elaborati grafici e con firma per esteso nell'ultima pagina, pena l'esclusione dalla gara, dal legale rappresentante dell'Impresa i cui poteri risultano dal certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o da un procuratore speciale cui siano stati conferiti dal legale rappresentante dell'Impresa i poteri di firma, in caso di impresa singola; dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese già costituito o di Consorzi; dai legali rappresentanti di tutte le Imprese raggruppande in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o di Consorzio non costituito al momento di presentazione dell'offerta; Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica devono firmati per esteso sulla prima e sull'ultima pagina del documento e con semplice sigla nelle altre pagine.

Si sottolinea che ove l'Offerta tecnica venga sottoscritta da un procuratore, nel plico dovrà essere prodotta copia autentica dell'atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.

L'Impresa partecipante dovrà altresì indicare le parti dell'offerta tecnica che l'offerente ritiene non possano essere oggetto di eventuale accesso agli atti in quanto contenenti segreti tecnici o commerciali, ai sensi degli artt. 13 e 79, comma 5-quater, del D.Lgs. n. 163/2006.

L'Offerta Tecnica dovrà essere composta dalle seguenti 7 sezioni:

- A) Struttura dell'offerente
- B) Modello organizzativo proposto
- C) Modalità di espletamento dei Servizi di governo proposti
- D) Modalità di espletamento dei Servizi operativi
- E) Interventi migliorativi proposti
- F) Proposte operative finalizzate all'ottenimento di risparmi per l'ente
- G) Altre Migliorie proposte

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

Si precisa che, per uniformità di presentazione, tutti i documenti costituenti il progetto tecnico dovranno essere presentati in formato A4, carattere 11 punti, interlinea singola, margini superiori ed inferiori pari a 2 cm, sinistro 1,5 cm, destro 1,5 cm rilegatura 0,5 cm.

Sono consentiti formati diversi (fino al formato A0) che nel conteggio delle pagine saranno considerati quale somma dei moduli A4 corrispondenti (1 modulo formato A2 = 4 moduli A4 = 4 pagine).

In riferimento agli allegati ammessi nelle diverse sezioni si precisa che tali elaborati dovranno essere costituiti da un foglio singolo avente dimensione massima pari al formato A0.

A pena di esclusione dalla gara, l'offerta tecnica dovrà essere sviluppata nel numero massimo di 200 pagine; non saranno conteggiate le copertine e gli indici.

A pena di esclusione dalla gara, in tutti gli elaborati contenuti nella "Busta B – offerta tecnica" non dovrà essere riportato alcun riferimento ad elementi economici, i quali vanno esclusivamente inseriti all'interno della "Busta C - offerta economica".

Tutta la documentazione prodotta all'interno della Busta B dovrà essere consegnata, oltre che su supporto cartaceo, su supporto informatico in formato.pdf.

5.1.3 CONTENUTO DELLA BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere costituita da quanto di seguito specificato:

- Offerta, con l'imposta di bollo assolta nella misura di legge di € 14,62.

Su tale offerta dovranno essere indicati:

- Ribasso percentuale da applicare sul canone annuo;
- Sconti offerti sugli Elenchi Prezzi Unitari di riferimento indicati all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto, al quale si rimanda, espressi in cifre e lettere e formulato al massimo fino alla seconda cifra decimale. Nel caso non vi sia corrispondenza tra gli importi unitari espressi in cifre e in lettere, saranno considerati validi quelli più vantaggiosi per la Stazione Appaltante.
- Quota % che l'offerente richiede sui risparmi realmente ottenuti.

A pena di esclusione non saranno ammesse offerte in aumento rispetto agli importi annuali del servizio posto a base d'Appalto.

Tutti gli importi si intendono, al pari della base d'asta, IVA esclusa.

Tutti i documenti costituenti l'offerta economica dovranno essere timbrati e firmati da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'Impresa con firma leggibile e per esteso (nome e cognome) su ciascuna pagina.

Nel caso di Imprese che intendano presentare offerta in Associazione Temporanea di Imprese o con l'impegno di costituire un'Associazione Temporanea di Imprese, l'offerta economica dovrà essere firmata:

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

- dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio in caso di Associazione Temporanea di Imprese già costituita o di Consorzi;
- dal legale rappresentante di tutte le Imprese raggruppande in caso di Associazione Temporanea di Imprese non costituita al momento della presentazione dell'offerta.

A fini collaborativi, si chiede di corredare l'offerta economica delle "giustificazioni" di cui all'art.87 comma 2 del D.Lgs. n.163/2006, relative alle voci che concorrono a formare l'importo complessivo offerto in sede di gara, compresa la voce e gli importi concernenti i costi relativi agli oneri della sicurezza propri dell'impresa.

In particolare le "giustificazioni" possono essere informate ai seguenti criteri e possono riguardare:

- l'economia dello svolgimento dei servizi;
- le soluzioni tecniche o procedurali adottate nello svolgimento dei servizi;
- le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i servizi;
- l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato a condizione che il concorrente dimostri che il predetto aiuto è stato concesso legittimamente, ai sensi art.87 comma 5 D. Lgs. N.163/2006;
- il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali; sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore più vicino a quello preso in considerazione;
- ogni altra condizione che il concorrente ritenga rilevante allo scopo e pertinente;

Non sono ammesse:

- in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- in relazione agli oneri di sicurezza.

La Busta "C" dovrà altresì contenere una dichiarazione circa i costi relativi alla sicurezza del servizio proposto indicando specificamente che gli stessi incidono nella misura di € o percentuale del _____% nell'importo indicato nell'offerta economica, secondo quanto previsto all'art.87, comma 4, del D.Lgs. n.163/2006.

ART.6 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

6.1 Modalità di aggiudicazione

Il giorno 31.08.2011 alle ore 9.30 in seduta pubblica, presso la Sala Riunioni dell'Ufficio Gestione del Patrimonio dell'Azienda USL di Pescara, la Commissione preposta all'espletamento delle procedure di gara di competenza dell'ufficio medesimo,

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

procederà alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi, contenenti l'offerta, nonché all'apertura dei plichi medesimi ed alla verifica della presenza in essi delle buste "A", "B", "C" ed eventuale "D".

Successivamente, sempre nella medesima seduta pubblica, la predetta Commissione procederà all'apertura delle Buste "A – Documentazione Amministrativa" con verifica della documentazione ivi contenuta e, se del caso:

- esclude le Imprese offerenti non in possesso di uno dei requisiti e/o delle condizioni di partecipazione richiesti a pena di esclusione dal bando di gara dal presente Disciplinare;
- esclude gli operatori per cui ricorra una delle situazioni indicate all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006;
- esclude le offerte dei consorziati e dei consorzi sul conto dei quali ricorra uno dei divieti di cui all'art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;
- esclude le offerte delle imprese a carico delle quali sia riscontrata, a seguito di controlli effettuati - con le modalità che ritenga più opportune e avvalendosi, se del caso, dei competenti uffici - la presenza di cause di esclusione di cui al bando di gara e/o al presente Disciplinare o la falsità di dichiarazioni rilasciate in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alla presente gara.

La Commissione, stilato l'elenco delle Imprese offerenti ammesse, provvederà a richiedere la comprova del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi a norma di quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006; a tal fine verranno estratti a sorte un numero di concorrenti pari al 10% - arrotondato all'unità superiore - degli offerenti ammessi, ai quali verrà richiesta la suddetta comprova entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta medesima. In caso di mancata risposta entro il termine anzidetto ovvero in caso di mancata comprova, si procederà secondo quanto previsto dal citato art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

Quando tale prova non sia fornita, ovvero non siano confermate le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, l'Ente appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per i provvedimenti di cui all'art.6 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163.

Il provvedimento motivato di decadenza dall'aggiudicazione, di competenza dell'organo deliberante dell'Amministrazione, comporta l'esercizio dell'azione diretta al risarcimento del danno, nonché, qualora il fatto integri gli estremi del reato, la segnalazione alla competente autorità giudiziaria.

La valutazione tecnico-qualitativa delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice, nominata ex art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006. In una o più sedute riservate la Commissione Giudicatrice valuterà le offerte tecniche pervenute e contenute nella Busta "B – Offerta Tecnica" e assegnerà i relativi punteggi, secondo i parametri indicati al successivo punto 6.2.

Successivamente in seduta pubblica, la cui data, ora e luogo saranno comunicati alle Imprese partecipanti esclusivamente a mezzo fax, si procederà esclusivamente a dare lettura dei punteggi attinenti l'offerta tecnica ed all'apertura delle Buste "C – Offerta Economica".

La Stazione Appaltante procederà quindi alla lettura dell'offerta economica di ciascun Impresa offerente.

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
 annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
 Disciplinare di Gara

Nel caso non vi sia corrispondenza tra i valori espressi in cifre e in lettere, sarà considerato valido quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

In caso di individuazione di offerte anormalmente basse, le stesse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e saranno richieste le relative giustificazioni, secondo il procedimento di cui all'art.88 del D.Lgs. n.163/2006, qualora a fini collaborativi, le medesime non siano già state prodotte.

La valutazione di dette giustificazioni farà riferimento anche alle offerte tecniche presentate.

Escluse le eventuali offerte giudicate anomale, la Commissione di gara, in una nuova seduta aperta al pubblico, attribuisce il punteggio sulla base del prezzo offerto alle offerte rimaste in gara e procede a sommare i punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, formando la graduatoria delle Imprese offerenti ed aggiudicando il servizio al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio complessivo, sarà dichiarato L'offerente che avrà ottenuto il maggiore punteggio per merito tecnico del progetto presentato. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

6.2 Criteri per l'aggiudicazione

L'Appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come indicato all'art. 83 del D.Lgs 163/2006, secondo i criteri e le modalità di seguito stabilite.

Criterio		Punteggio massimo	
Offerta Tecnica	Struttura dell'offerente	60	600
	Modello organizzativo proposto	100	
	Modalità di espletamento dei Servizi di governo proposti	130	
	Modalità di espletamento dei Servizi operativi	160	
	Lavori di Adeguamento Normativo e Riquilificazione Tecnologica	50	
	Proposte operative finalizzate all'ottenimento di risparmi per l'ente	70	
	Altre Migliorie proposte	30	
Offerta economica	Ribasso sul canone annuo	200	400
	Ribasso percentuale sui listini	100	
	Quota % che l'offerente richiede sui risparmi realmente ottenuti	100	
Totale			1.000

La Commissione Giudicatrice procederà prima alla valutazione tecnica e solo in fase successiva procederà alla valutazione economica delle offerte pervenute, con la precisazione che saranno scartate, nel senso che non si procederà alla valutazione della corrispondente offerta economica, tutte quelle offerte che presenteranno delle valutazioni tecniche insufficienti, ovverosia non raggiunga il minimo per ritenere l'offerta tecnica sufficiente di 400 punti.

6.2.1 PUNTEGGIO PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

La commissione nominata procederà ad attribuire a ciascuna offerta tecnica presentata i punteggi tecnici valutati secondo i parametri riportati a seguire.

Capitolo	Argomento	Punti previsti		
A	Struttura dell'offerente			60
	Risorse disponibili Verranno valutate la tipologia delle risorse che l'offerente dispone e quindi attribuiti i punteggi nel seguito riportati:			
A.1			25	
A.1.1	Personale tecnico e/o di supporto	5		
A.1.2	Personale operativo	5		
A.1.3	Attrezzature	5		
A.1.4	Infrastrutture	5		
A.1.5	Altro	5		
	Presenza territoriale Verranno valutata la distribuzione e presenza territoriale dell'Offerente attribuendo i seguenti punteggi:			
A.2			10	
A.2.1	Sul territorio nazionale	5		
A.2.2	In ambito locale	5		
	Esperienze relative a prestazioni assimilabili effettuate negli ultimi tre anni e/o in corso Saranno valutate le esperienze dell'offerente considerando gli elementi dimensionali in termini di valore e di quantità di servizi erogati quantità oltre che l'attinenza con la presente gara, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:			
A.3			25	
A.3.1	Conduzione Impianti tecnologici con fornitura calore	15		
A.3.2	Gestione integrata dei servizi di edificio	10		
B	Modello organizzativo proposto			100
	Struttura organizzativa Sarà valutata la struttura organizzativa proposta dall'offerente per l'erogazione dei servizi. Sarà in particolare valutate la razionale suddivisione delle funzioni alla luce delle esigenze dell'appalto. La valutazione terrà conto, tra l'altro, dell'efficacia, della concretezza e della contestualizzazione del modello proposto.			
B.1			15	
	Dimensionamento iniziale e piano di sviluppo dell'organizzazione Sarà valutata il dimensionamento proposto dall'assuntore, nelle varie fasi dell'appalto e la congruenza con il piano di progetto proposto.			
B.2			15	
	Skill e competenze del personale Saranno valutati gli skill e le competenze del personale in congruenza con l'organizzazione proposta. Sarà oggetto			
B.3			15	

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
 annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
 Disciplinare di Gara

Capitolo	Argomento	Punti previsti		
	di valutazione il CV delle figure chiave			
B.4	Processi di coordinamento tra le diverse unità/funzioni Sarà valutata la capacità dell'Offerente di definire i sistemi di comunicazione interni ed esterni, al fine di normalizzare le modalità operative e gestire flussi di informazioni chiare e facilmente leggibili nella fase di erogazione dei servizi		15	
B.5	Processi di controllo interno Sarà valutata la capacità dell'Offerente di definire sistemi di controllo interno, sia per il rispetto dei tempi che per il rispetto della qualità delle attività		15	
B.6	KPI proposti ed utilizzabili per il controllo del livello di servizio Saranno valutati i KPI proposti dall'offerente per il controllo del livello di servizio; in particolare saranno considerati la pertinenza, la facilità di lettura e le modalità di determinazione degli stessi in considerazione del contesto in cui verranno applicati.		25	
C	Modalità di espletamento dei Servizi di governo proposti			130
C.1	Sistema informativo gestionale Saranno valutate le caratteristiche tecniche e funzionali del Sistema Informativo per la gestione della Convenzione e dei servizi. In particolare saranno valutati gli aspetti, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:		25	
C.1.1	Gestione dei dati tecnici (gestione delle anagrafiche tecniche di macchine ed impianti, dei dati tecnici degli immobili, etc.)		5	
C.1.2	Gestione programmazione degli interventi/attività		5	
C.1.3	Gestione degli interventi/attività operative e delle risorse		5	
C.1.4	Controllo e monitoraggio dei servizi erogati		5	
C.1.5	Altre funzionalità Sarà valutata la completezza e l'efficacia delle funzionalità del Sistema Informativo per la gestione di alcuni Servizi di Governo, anche valutando il livello di integrazione con le funzionalità per la gestione dei servizi operativi		5	
C.1.6	Caratteristiche (architettura) di hardware e software Sarà valutata l'architettura hardware e software che caratterizza il			

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
 annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
 Disciplinare di Gara

Capitolo	Argomento	Punti previsti		
	Sistema Informativo che l'Offerente intende adottare. In particolare saranno valutate le caratteristiche di integrazione della base dati, la scalabilità, la portabilità, i livelli di sicurezza e le modalità di accesso ai dati in remoto			
C.2	Call center Saranno valutate le caratteristiche e le modalità operative di gestione del servizio di Call Center a supporto dell'erogazione dei servizi attivati dalle Amministrazioni Contraenti. In particolare saranno valutati gli aspetti, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:		15	
C.2.1	Modalità di raccolta e registrazione dati	5		
C.2.2	criteri di valutazione delle segnalazioni pervenute	5		
C.2.3	procedure e modalità di comunicazione delle segnalazioni alle unità competenti	5		
C.3	Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica Saranno valutate le caratteristiche e le modalità operative del Servizio di Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica in coerenza con le esigenze informative per l'erogazione dei servizi: In particolare saranno valutati gli aspetti, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:		20	
C.3.1	logiche di progettazione dell'anagrafica tecnica	5		
C.3.2	modalità di acquisizione dati, rilievo e censimento	5		
C.3.3	modalità di valutazione dello stato conservativo degli elementi tecnici	5		
C.3.4	modalità di aggiornamento dell'anagrafica tecnica	5		
C.4	Gestione delle attività extra canone Saranno valutate di gestione delle attività extra canone. In particolare saranno valutati gli aspetti, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:		40	
C.4.1	Preventivazione	10		
C.4.2	Consuntivazione	10		
C.4.3	Programmazione	10		
C.4.3	Collaudo	10		
C.5	Programmazione delle attività Saranno valutate le modalità operative di gestione del servizio Programmazione e controllo operativo delle		30	

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
 annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
 Disciplinare di Gara

Capitolo	Argomento	Punti previsti		
	Attività a supporto dell'erogazione dei servizi. In particolare saranno valutati gli aspetti, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:			
C.5.1	Logiche e modalità di programmazione	10		
C.5.2	Modalità di formalizzazione	10		
C.5.3	Gestione delle variabilità	10		
D	Modalità di espletamento dei Servizi operativi			160
	Esercizio Impianti Verranno valutate le modalità operative che l'offerente intende attuare relativamente alla manutenzione/conduzione dei singoli impianti. In particolare saranno valutati gli aspetti, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:			
D.1			80	
D.1.1	Riscaldamento	20		
D.1.2	Raffrescamento	12		
D.1.3	Elettrici	12		
D.1.4	Antincendio	12		
D.1.5	Speciali	12		
D.1.6	Sollevamento	12		
D.2	Manutenzione Impianti		80	
D.2.1	Riscaldamento	14		
D.2.2	Raffrescamento	11		
D.2.3	Elettrici	11		
D.2.4	Antincendio	11		
D.2.6	Speciali	11		
D.2.7	Sollevamento	11		
D.2.8	Edile	11		
E	Lavori di Adeguamento Normativo e Riqualificazione Tecnologica			50
	Adeguamento Normativo Impiantistico ed Edile Verranno valutate le proposte dell'offerente connesse con l'Adeguamento impiantistico ed edile. In particolare saranno valutati gli aspetti, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:			
E.1			25	
E.1.1	Criteri utilizzati per la formalizzazione e messa in pratica degli interventi	10		
E.1.2	Tipologie di interventi proposti	10		
E.1.3	Programma di realizzazione	5		
	Riqualificazione Tecnologica Verranno valutate le proposte dell'offerente connesse con la Riqualificazione Tecnologica. In particolare saranno valutati gli aspetti, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:			
E.2			25	

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
 annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
 Disciplinare di Gara

Capitolo	Argomento	Punti previsti		
E.2.1	Criteria utilizzati per la formalizzazione e messa in pratica degli interventi	5		
E.2.2	Tipologie di interventi proposti	10		
E.2.3	Programma di realizzazione	10		
F	<u>Proposte operative finalizzate all'ottenimento di risparmi per l'ente</u> Verranno valutate le proposte dell'offerente connesse con l'ottenimento di risparmi connessi con l'utilizzo delle strutture oggetto dell'appalto, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:			70
	F.1	Tipologie di risparmi ottenibili	15	
F.2	Criteria utilizzati per l'individuazione delle aree di risparmio		15	
F.3	Modalità di formalizzazione all'Ente dei risparmi e delle azioni necessarie all'ottenimento		15	
F.4	Modalità di determinazione dei risparmi		10	
F.5	Proposte di condivisione dei risparmi conseguiti		15	
G	<u>Altre Migliorie proposte</u> Verranno valutate le altre proposte dell'offerente connesse con l'ottenimento di una miglior fruibilità delle strutture oggetto dell'appalto, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati			30
	G.1	Migliorie organizzative	10	
G.2	Migliorie operative		10	
G.3	Altre migliorie		10	

La Commissione nominata procederà ad attribuire a ciascuna offerta presentata, per ciascuno dei sottocriteri descritti sopra, un giudizio di merito in termini di valutazione qualitativa, in base ai seguenti parametri:

- giudizio eccellente: 100 % dei punti del sottocriterio
- giudizio ottimo: 90 % dei punti del sottocriterio
- giudizio più che adeguato: 80 % dei punti del sottocriterio
- giudizio adeguato: 70 % dei punti del sottocriterio
- giudizio parzialmente adeguato: 50 % dei punti del sottocriterio
- giudizio scarso: 25% dei punti del sottocriterio
- giudizio inadeguato: 0% dei punti del sottocriterio.

I giudizi suddetti saranno dati in funzione dei seguenti parametri generali:

- grado di dettaglio delle descrizioni
- completezza dei contenuti
- efficacia ed efficienza delle soluzioni progettate
- grado di rispondenza alle reali necessità della Stazione Appaltante.

La somma dei sottopunteggi così attribuiti darà il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica.

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

Nessun compenso spetta alle ditte Concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e la compilazione delle offerte i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà della Stazione Appaltante.

**PUNTEGGIO RELATIVO ALLA VALUTAZIONE DELLA OFFERTA
ECONOMICA**

Con riferimento al criterio del “*Punteggio economico*” (PE), il relativo punteggio sarà attribuito, sommando i punteggi assegnati alle seguenti componenti:

- a) ribasso percentuale da applicare sul canone annuo; saranno assegnati fino ad un massimo di **200 punti**;
- b) ribasso percentuale da applicare sui listini: saranno assegnati fino ad un massimo di **100 punti max**;
- c) quota % che l'offerente richiede sui risparmi realmente ottenuti: saranno assegnati fino ad un massimo di **100 punti max**;

attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$PE_{\text{Offerta } i} = P_{ai} + P_{bi} + P_{ci}$$

dove:

- P_{ai} = sono i punti assegnati al ribasso sul canone annuo dell'offerta i
- P_{bi} = sono i punti assegnati ai ribassi sui listini per i materiali ed opere finite dell'offerta i
- P_{ci} = sono i punti assegnati alla quota dei risparmi effettivamente ottenuti che l'offerente intende richiedere a remunerazione delle attività da lui svolte finalizzate al risparmio dell'ente dell'offerta i

La componente P_a sarà determinata con la seguente formula:

$$P_{ai} = 100 \times R_{ai}$$

dove:

- P_{ai} = sono i punti assegnati all'offerta i
- R_{ai} = ribasso dell'offerta i sul canone annuale

La componente P_b sarà determinata con la seguente formula:

$$P_{bi} = 50 \times R_{lai} + 30 \times R_{lccmi} + 20 \times R_{ldeii}$$

dove:

- P_{bi} = sono i punti assegnati all'offerta i
- R_{lai} = ribasso dell'offerta i sul listino Prezzi Informativi delle Opere Edili della Regione Abruzzo
- R_{lccmi} = ribasso dell'offerta i sul listino delle Opere edili Camera di Commercio Milano
- R_{ldeii} = ribasso dell'offerta i sul listino DEI

La componente P_c sarà determinata con la seguente formula:

$$P_{ci} = 100 \times (1 - Q_i)$$

- P_{ci} = sono i punti assegnati all'offerta i

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

- Qi = quota dei risparmi effettivamente ottenuti che l'offerente intende richiedere a remunerazione delle attività da lui svolte finalizzate al risparmio dell'ente

6.2.2 CAUSE DI ESCLUSIONE

I Concorrenti che abbiano omesso di presentare i documenti richiesti dal presente Disciplinare di gara, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, che non abbiano soddisfatto le condizioni minime previste negli atti di gara ovvero che abbiano reso dichiarazioni false, saranno esclusi dalla gara.

Saranno escluse dalla gara le Imprese le cui offerte contengano eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura specificate nel Capitolato Speciale di Appalto, ovvero che siano sottoposte a condizione.

Non saranno ammesse in alcun caso offerte in aumento.

Non sono ammesse varianti.

Non saranno ammesse offerte condizionate.

Non saranno ammesse deroghe all'applicazione delle norme e/o specifiche tecniche.

Comporteranno altresì l'esclusione dalla gara le seguenti circostanze:

- mancata presentazione dell'offerta nel termine prescritto;
- presentazione del plico e delle buste in esso contenute con modalità difformi da quelle previste nel presente Disciplinare di gara;
- presenza di riferimento ad elementi economici all'interno delle Buste "A – documentazione Amministrativa e "B – Offerta Tecnica";
- mancanza di informazioni relative alle caratteristiche tecniche tali da non permettere la valutazione dei servizi offerti;
- offerta economica redatta con modalità diverse da quelle indicate;
- indicazione di clausole che modificano anche parzialmente le condizioni contrattuali o di gara indicate nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara e relativi allegati, ivi compresi il Capitolato Speciale di Appalto;
- inesistenza dei requisiti richiesti nel Bando di gara per la partecipazione alla procedura, ovvero mancata presentazione dei documenti richiesti.

6.3 Prescrizioni e informazioni complementari

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dall'offerta presentata dopo 360 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, senza che si sia pervenuti all'aggiudicazione definitiva del servizio. Decorso i 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, i concorrenti potranno liberarsi dalla propria offerta mediante comunicazione scritta, che tuttavia resterà senza valore qualora, prima che essa sia ricevuta dall'Amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima abbia già adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva del contratto.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'Amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di ridurre le prestazioni, le quantità senza che l'Assuntore possa richiedere riconoscimenti particolari se non il corrispettivo economico relativo alle attività svolte.

La costituzione del rapporto contrattuale entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla aggiudicazione definitiva.

Decorso 90 giorni dall'aggiudicazione senza che si sia pervenuti alla stipulazione del contratto per causa non imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo sarà libero di svincolarsi dall'offerta, senza potere avanzare alcuna pretesa, fatto salvo il solo pagamento dei servizi utilmente resi nell'ipotesi di consegna anticipata del servizio.

Il possesso dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara sono verificati in capo all'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto, acquisendo tutta la documentazione, eventualmente non ancora ricevuta, attestante i requisiti richiesti ai sensi del presente Disciplinare di Gara.

Ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n.163/2006 i medesimi controlli concernenti il possesso dei requisiti dichiarati saranno altresì effettuati sul secondo classificato in gara.

In caso di inizio del servizio prima della formale sottoscrizione del contratto, quest'ultima è condizionata alla positiva verifica in capo all'aggiudicatario dell'inesistenza di misure di prevenzione "antimafia", nonché del possesso dei requisiti dichiarati in fase di preselezione.

In particolare la stipulazione del contratto con il soggetto aggiudicatario è subordinata alla insussistenza a carico:

- del titolare, se trattasi di impresa individuale;
- della società, di tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo;
- della società, di tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- della società, dei legali rappresentanti, di tutti i componenti l'organo di amministrazione, per ogni altro tipo di società,
- delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575. Prima della stipulazione del contratto la Stazione Appaltante chiederà le informazioni "antimafia", previste dal comma 2 dell'art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

Nell'ipotesi di impossibilità di stipulare il contratto per mancanza dei requisiti o per l'esistenza di misure di prevenzione "antimafia", la Stazione Appaltante dichiarerà il concorrente decaduto dall'aggiudicazione, segnalerà il fatto all'autorità giudiziaria competente ed escuterà la cauzione provvisoria. In tale eventualità la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio al Concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche e tecniche da quest'ultimo proposte in sede di offerta. L'Amministrazione si riserva, del pari, tale facoltà qualora nel corso della durata del servizio, il contratto venisse risolto per fatto imputabile al soggetto aggiudicatario.

Qualora il soggetto che segue nella graduatoria non accettasse di eseguire il servizio alle condizioni economiche e tecniche proposte, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare l'ulteriore concorrente che segue nella graduatoria. Le controversie che sorgessero in ordine tanto all'interpretazione quanto all'esecuzione del contratto, le quali non possano essere risolte in via amministrativa, saranno devolute in via esclusiva al Foro di Pescara. Saranno a carico del soggetto aggiudicatario tutte le spese inerenti al contratto di appalto.

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

Dovranno inoltre essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- in caso di discordanza fra quanto riportato nel bando e nel disciplinare di gara e quanto riportato nel CSA, si deve considerare valido quanto riportato nel bando e nel disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.163/2006, è l'Ing. Vittorio Morganti, Dirigente Tecnico dell'Ufficio Gestione del Patrimonio.

Il Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art.119 del D.Lgs.n.163/2006, è l'Ing. Antonio Busich, Dirigente Tecnico responsabile del settore "Manutenzione impianti ed apparecchiature".

Il Responsabile del Procedimento, nel comunicare l'avvenuto provvedimento di aggiudicazione, ai fini della stipula del contratto, invita la Ditta a presentare entro 20 gg. i seguenti documenti:

- A) **Certificato di Iscrizione C.C.I.A.A.** o dei Registri ex art. 39 D. Lgs. 163/2006, di data non anteriore a sei mesi, completo della attestazione antimafia, qualora non sia stato già prodotto in gara;
- B) **Documentazione relativa alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**, qualora la Ditta non fosse stata compresa tra i concorrenti sorteggiati ex art. 48 D. Lgs. 163/2006;
- C) **Deposito Cauzionale Definitivo** costituito nei modi e forme di cui all'art.113 D.Lg.vo 163/2006;
- D) **CERTIFICAZIONE** di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art.2 del decreto legge 25 settembre 2002, n.21, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n.266 e di cui all'art.3, comma 8 del decreto legislativo 14 agosto 1996, n.494 e s.m.i.
- E) **Indicazione del c/c bancario o postale dedicato**, anche non in via esclusiva, da comunicarsi entro sette giorni dalla loro accensione nonché indicazione delle generalità ed il C.F. delle persone delegate a operare su di esso.

ART. 7 RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

I Concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge n. 196/2003 e successive modifiche, per le esigenze e finalità concorsuali e per la stipula del Contratto.

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con
annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

Per la presentazione dell'offerta è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n.196/2003.

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, alla Stazione appaltante compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs n.196/2003, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti candidati e della loro riservatezza con i contemperamenti previsti dalla L. 7 agosto 1990 n.241. In particolare, i dati personali richiesti per la partecipazione alla presente gara hanno la sola finalità di consentire l'accertamento del possesso dei requisiti di idoneità e dell'inesistenza di cause ostative.

Al riguardo si informa che Responsabile del trattamento è l'Ing. Vittorio Morganti, Responsabile del Procedimento.

7.1 Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nelle buste "A", "B", "C" vengono acquisiti ai fini della partecipazione ed in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche del concorrente all'esecuzione dei servizi nonché dell'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

7.2 Dati sensibili

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi del codice della privacy.

7.3.Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

7.4 Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della Legge n. 241/1990.

Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con annessi lavori complementari a servizio degli edifici di competenza dell'ASL di Pescara
Disciplinare di Gara

7.5 Diritti del concorrente interessato

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 13 del Codice della Privacy.

Acquisite le suddette informazioni, ai sensi dell'articolo 10 della citata legge, con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del Contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente.

ART.8 TRASPARENZA AMMINISTRATIVA E DIRITTO DI ACCESSO

8.1 Riconoscimento del Diritto di Accesso

Il Committente in applicazione delle norme di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241, del D.P.R. N. 184/2006 nonché dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ed al fine di assicurare la trasparenza e l'imparzialità dell'azione amministrativa, garantisce a chiunque dimostri un interesse particolare concreto per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, nonché alle amministrazioni, associazioni e comitati portatori di interessi pubblici o diffusi, il diritto di accedere ai propri documenti amministrativi.

8.2 Forma per l'Esercizio del Diritto di Accesso

In considerazione degli elementi di riservatezza relativi alla libera concorrenza, il diritto di accesso per gli atti relativi alla gara in oggetto può essere esercitato solo in modo formale.

8.3 Ufficio Competente

Le domande in carta libera, per l'esercizio del diritto di accesso devono essere inoltrate al seguente indirizzo: ASL Pescara – Via Renato Paolini, 47 – Ufficio Gestione del Patrimonio

8.4 Irregolarità o incompletezza della domanda

Nel caso in cui la domanda di accesso sia irregolare o incompleta l'Azienda Sanitaria Ospedaliera ne darà, entro dieci giorni lavorativi, tempestiva comunicazione al richiedente a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o altro mezzo idoneo atto ad accertare la ricezione.

8.5 Accoglimento della Domanda

L'atto di accoglimento della richiesta di accesso riporterà l'indicazione dell'ufficio e della sede presso cui rivolgersi, dei giorni e dell'orario dello stesso nonché il termine, non inferiore a quindici giorni, entro il quale esercitare lo stesso.

L'accoglimento della domanda di accesso ad un documento amministrativo comporta anche la facoltà di accesso agli altri documenti amministrativi nello stesso richiamato ed appartenenti al medesimo procedimento.

8.6 Costi dell'Accesso e Modalità di Pagamento

L'esame dei documenti è gratuito.

Le copie degli stessi sono rilasciate subordinatamente al pagamento degli importi dovuti, relativi ai costi di riproduzione nella misura disposta dal Regolamento adottato dall'azienda Usl di Pescara per l'accesso ai documenti amministrativi e per l'esercizio del diritto di visione degli atti e dei provvedimenti nonché del rilascio copie.

8.7 Rilascio di Copie Autentiche

Su richiesta dell'interessato le copie possono essere autenticate. La certificazione di conformità all'originale viene effettuata secondo le modalità previste dal D.P.R. 445/2000.

8.8 Differimento dell'Accesso

Sono temporaneamente sottratti all'accesso:

- l'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta sino alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte;
- le offerte, fino alla approvazione dell'aggiudicazione.

8.9 Limitazione dell'Accesso

I documenti di seguito indicati possono essere visionati, in contraddittorio con le parti interessate se le stesse lo ritengono opportuno, ma degli stessi non può essere estratta copia, né fatta trascrizione alcuna:

- i documenti allegati alle offerte economiche, consistenti in certificazioni, attestazioni e dichiarazioni formate dalla pubblica amministrazione o da soggetti privati ed ogni altro documento comprovante qualità morali o professionali attinenti alle persone ovvero atto a fornire informazioni a carattere commerciale o finanziario sulle imprese partecipanti;
- la documentazione a carattere tecnico unita all'offerta economica riguardante le soluzioni tecnico-progettuali proposte da ciascun soggetto candidato (relazioni, progetti, planimetrie, disegni, prototipi, ecc.);
- le informazioni prefettizie rilasciate ai sensi della normativa antimafia, il casellario giudiziale ed il modello GAP;
- composizione societaria delle imprese partecipanti.

8.10 Esclusione dell'Accesso

Sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione:

- 1) alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali;
- 2) a eventuali ulteriori aspetti riservati delle offerte, giusta segnalazione a seguito da parte della Impresa offerente ai sensi dell'art. in conformità della individuarsi in sede di regolamento ex art.5, d.lgs.163/06;
- 3) ai pareri legali acquisiti dai soggetti tenuti all'applicazione del d.lgs.163/06, per la soluzione di liti, potenziali o in atto, relative ai contratti pubblici;
- 4) alle relazioni riservate del direttore dell'esecuzione del contratto sulle riserve dell'appaltatore.

In relazione alle ipotesi sub 1) e 2) è comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa dei propri interessi, in relazione alla procedura di affidamento del contratto nel'ambito della quale è formulata la richiesta di accesso.

ART.9 NORME DI SALVAGUARDIA

L'Azienda USL si riserva:

- di non procedere all'aggiudicazione per ragioni di pubblico interesse, ovvero quando, sulla base di precedente comunicazione del settore competente, chi presiede la gara accerti e verbalizzi che le offerte pervenute propongano prezzi superiori a quelli di mercato, nonché di adottare ogni altro provvedimento di sospensione, annullamento, revoca, abrogazione, aggiudicazione parziale, dandone comunicazione alle ditte concorrenti, senza che le ditte stesse possano avere nulla a pretendere al riguardo.

ART.10 DISPOSIZIONI FINALI

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 140, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'aggiudicatario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle prestazioni; l'interpello avverrà in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta originariamente ammessa, escluso l'originario aggiudicatario; l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già proposte dallo stesso in sede di offerta, sino al quinto migliore offerente in sede di gara. Qualora l'offerta dell'operatore economico supplente fosse stata superiore alla soglia di anomalia di cui all'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'affidamento è subordinato alla verifica di congruità dell'offerta di cui all'articolo 87 del citato decreto legislativo n. 163 del 2006.

Per ulteriori eventuali informazioni codesta Ditta potrà rivolgersi ai seguenti punti di contatto:

ASL di Pescara - Ufficio Gestione del Patrimonio - tel. 085.4253112-3108, fax 085/4253100- lunedì-venerdì dalle ore 09,00 alle 13,00.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Vittorio MORGANTI